

CONEXIÓN DOMICILIARIA A LA RED DE CLOACAS

Recomendaciones para realizar una adecuada conexión domiciliaria a la red cloacal.

1. LOS DIFERENTES TIPOS DE DESAGÜES:

Los distintos tipos de desagües son:

- Desagües cloacales: Son provenientes de las aguas de lavado en cocinas, baños e inodoros.
- Desagües pluviales: Son las que provienen de las precipitaciones atmosféricas, riego y limpiezas de patios, veredas en vía pública y privada como también las generadas por los desbordes de los tanques de reservas.
- Los desagües de piletas de natación.
- Los desagües industriales o especiales que provengan del uso no doméstico del agua.

Los desagües que están autorizados a ser volcados en la red cloacal son:

- los cloacales
- los de piletas de natación
- los efluentes industriales que respondan a las normas vigentes para cada tipo de industria (no contemplados por la presente guía).

En el último caso el Cliente deberá recurrir a un profesional habilitado a los efectos del diseño de los tratamientos previos al vuelco a la red cloacal y presentar los planos de instalaciones sanitarias para el visado previo en las oficinas de Atención al Cliente.

2. CANTIDAD DE CONEXIONES POR LOTE:

Una conexión por inmueble:

Solamente se habilitará una conexión por inmueble, con el propósito de lograr un óptimo control de líquidos vertidos a la red. En el caso de que dentro del un mismo lote existan más de una vivienda a desaguar, estas deberán vincularse previamente y evacuarlos únicamente por dicha conexión. Esto es así independientemente de si dicho lote posee una o más conexiones de agua potable.

En el caso de subdivisiones de lotes o baldíos, que no posean ramal, podrán solicitar uno nuevo. El costo es cargo del Cliente y el construcción del ramal será realizada por personal técnico de **samsa**.

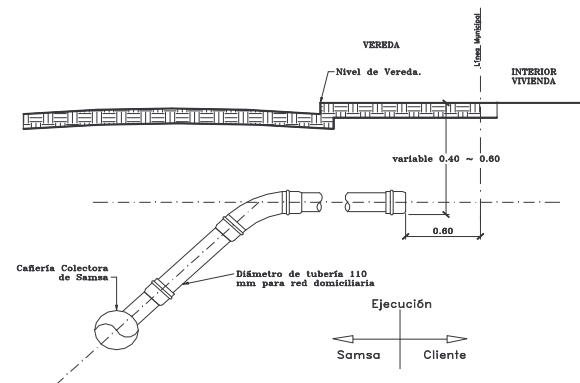
En los casos que se solicite una segunda conexión, con motivo de subdivisión por unidades funcionales, imposibilidad de evacuación, éstas deberán estar plenamente justificadas y según lo que se indica en el párrafo anterior. En casos que se requiera por rotura de calzada, se deberá pedir la Autorización Municipal.

3. UBICACIÓN DEL RAMAL DE LA CONEXIÓN:

Para conocer la ubicación y profundidad del ramal, deberá solicitar dicha información en las Oficinas de Atención al Cliente, indicando el trámite de "Solicitud de Tapada".

- Profundidad: oscila entre 40 y 60 centímetros bajo el suelo. Existen casos en los cuales no es posible materializar dicha profundidad en obra, debido a instalaciones de servicios de otras compañías y / o municipales. Por ello se recomienda proyectar las instalaciones en función de la tapada que el Concesionario informe
- Con respecto al frente del lote: el Cliente deberá solicitar su ubicación y verificarla en obra, previo al inicio de las obras sanitarias internas. Es recomendable que el proyectista o constructor, proyecte o ejecute las instalaciones desde la salida hacia adentro de la propiedad, dejando un tramo previo a la salida a la red, de ajuste, para salvar pequeñas diferencias de alineación.

Para ambas medidas deberá solicitar el trámite de "Nivel de tapada" en las oficinas de Atención al Cliente.



4. INSTALACIONES INTERNAS:

PROYECTO Y EJECUCION DE LAS ADECUACIONES EN LAS INSTALACIONES INTERNAS

El proyecto, cálculo, dirección, construcción, reparación, conservación, modificaciones, uso y mantenimiento de las instalaciones sanitarias internas de los edificios, se realizarán en un todo de acuerdo con las prescripciones de las "NORMAS Y GRÁFICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS DOMICILIARIAS E INDUSTRIALES" de Obras Sanitarias de la Nación, y sus modificaciones y agregados aprobados por resolución (OSN) 67017 del 16/1/81. Los trabajos deben ser realizados por profesionales competentes y habilitados en el Registro del Concejo Profesional de la Provincia de Misiones.

CEGADO DEL CÁMARA SÉPTICA Y POZO NEGRO

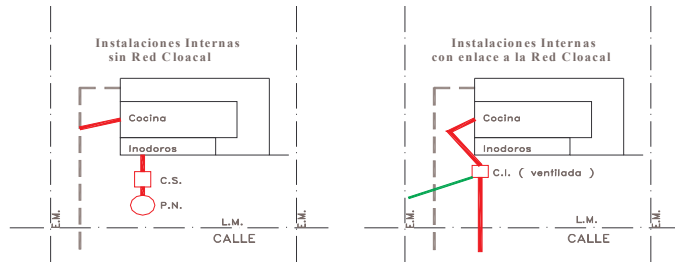
Pasos a seguir para la correcta desinfección y cegado de los pozos negros y sépticos.

- Desagotarlo completamente (utilizando los servicios de Camiones Atmosféricos).
- Desinfección: Volcar 100 Kg. de cal viva. Esta se volcará a medida que se vaya relleno el pozo.
- Rellenar con arena, grava o tosca en capa sucesivas debidamente compactadas de 15 centímetros. En caso de terrenos inconsistente o húmedos se adicionará a la mezcla de relleno cemento Portland en un 10% en volumen (normalmente resultaran asentamientos o hundimientos posteriores).
- La cámara séptica debe lavarse con abundante agua y luego desinfectarla con 2 litros de lavandina pura, la cual se podrá diluir en 4 litros de agua a los efectos de distribuirla mejor. Rellenar con arena, grava o tosca en capa sucesivas debidamente compactadas de 15 centímetros. Tapar y sellar con un mortero de cemento (dosificación 1:3).
- Una vez terminado el trabajo se retirarán los materiales sobrantes y limpiar el área de trabajo.

SEPARACIÓN DE LOS DESAGÜES PLUVIALES Y CLOACALES

Los desagües pluviales NO se deben ser enviados a la red cloacal. La realización de este tipo de conexiones generan sobrecargas del las redes colectoras generando desbordes y taponamientos en días de lluvias.

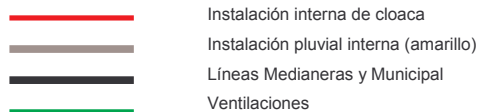
Las aguas de las piletas de natación deberán estar conectadas a la red cloacal.



- Cegar el pozo negro (desagote, desinfección, relleno, cegado).
- Separar el desagüe pluvial del desagüe cloacal (efluentes de cocina y baños).
- Cámara de inspección: se suprime la cámara séptica y se coloca una cámara de inspección a menos de 5 m de la vereda. Esta deberá tener una ventilación de PVC Ø110 mm. o lo que solicite la norma.

Referencias:

- L. M.: Línea municipal.
- P. N.: Pozo Negro
- C. S.: Cámara séptica.
- C. I.: Cámara de inspección 0,60 x 0,60 metros con contratapa y ventilación de PVC Ø110 mm.



INDEPENDENCIA ENTRE LA RED DE AGUA POTABLE Y LA DE CLOACA:

Están estrictamente prohibidas las conexiones directas entre los caños de agua potable y los caños de cloacas. Así también están prohibidos todos los equipos que permitan la entrada de desagüe cloacal en la red de agua potable, ya sea por aspiración o por impulsión.

ESTANQUIDAD, VÁLVULA DE RETENCIÓN, SISTEMA DE BOMBEO:

Cuando el desagüe por gravitación no sea posible (salida de cloaca a un nivel inferior al de la colectoras) se instalará un desagüe por bombeo. En este caso, a fin de evitar el reflujo de las aguas cloacales, se colocará una válvula de retención a la salida del sistema de bombeo.

COLOCACIÓN DE SIFONES:

Deberán estar previstos de sifones los artefactos de desagües (inodoros, piletas de patio, piletas, etc.) a fin de evitar emanaciones de aire proveniente de las colectoras. En de vital importancia la correcta ejecución de las ventilaciones.

VENTILACIONES:

La red interna debe estar ventilada. Ver párrafo anterior.

5. PASOS A SEGUIR PARA LA REALIZACIÓN DE LA CONEXIÓN A LA RED CLOACAL

CUMPLIMENTAR LOS TRAMITES EN LAS OFICINAS DE ATENCION AL CLIENTE

Cumplir con lo requisitos y tramites en las Oficinas de Atención al Cliente de **samsa**.

ADECUAR LAS INSTALACIONES INTERNAS

Realizar las instalaciones internas de acuerdo con las recomendaciones dadas precedentemente.

CONTROL DE LAS INSTALACIONES INTERNAS:

Antes de que se realice la conexión de las instalaciones internas con la red cloacal de la concesionaria, un inspector de Samsa verificará el estado de las mismas. Para ello se deberá dar aviso con una antelación de 48 hs. (de Lunes a Viernes) en las oficinas de Atención al Cliente.

Una vez realizada la inspección y de no haber objeciones, el cliente estará habilitado a realizar el enlace a al ramal existente.

Las inspecciones se limitarán a la verificación de que los líquidos a verter a la red sean adecuados, por ejemplo: que no provengan de algún pozo negro sin cegar, no estén vinculados los pluviales, etc.. La responsabilidad de la correcta ejecución de las instalaciones internas es exclusiva del Cliente.

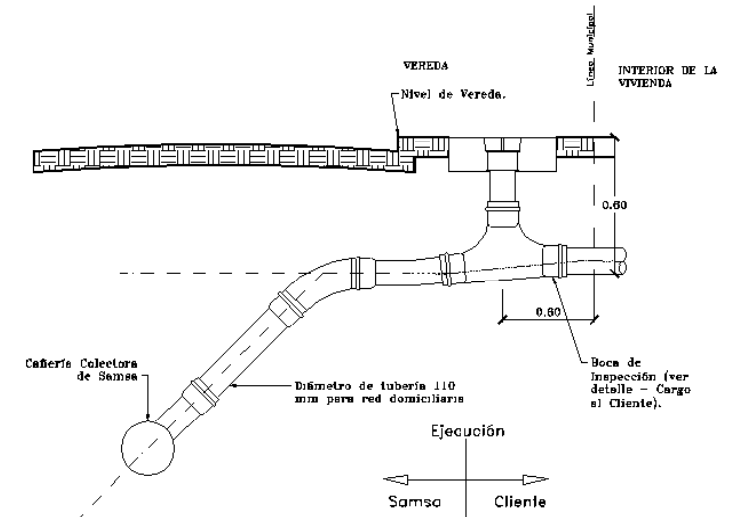
ENLACE AL RAMAL Y CONSTRUCCIÓN DE BOCA DE LIMPIEZA DOMICILIARIA EN VEREDA:

Previo al enlace, y en todos los casos se debe construir una cámara de inspección : TIL (Tubo de inspección y limpieza) en la vereda a 0,60 metros como mínimo de la línea municipal. El inspector de **samsa** después de verificar el cumplimiento de lo normado, autorizará o no, la conexión a la Red Cloacal, al mismo tiempo, el Cliente ejecutará el cegado del pozo negro; los costos de los materiales y mano de obra corren por cuenta del usuario.

Esta cámara de inspección (TIL) se ejecutará según se indica en el siguiente grafico:

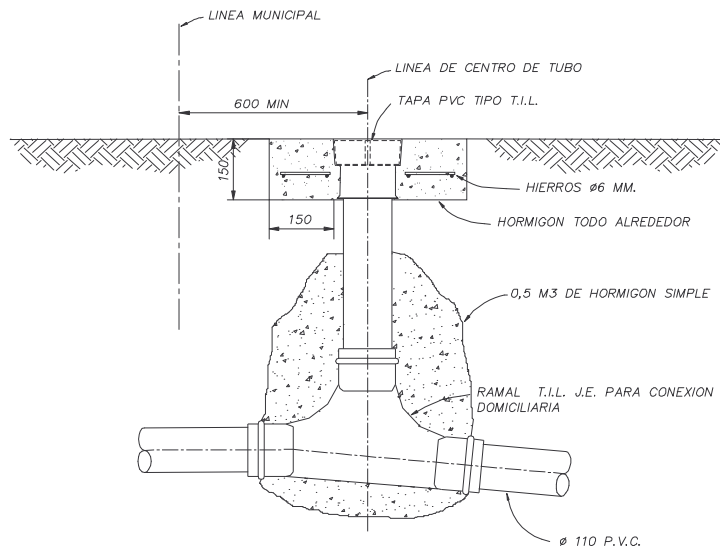
La salida de la cañería de conexión será perpendicular a la línea municipal.

El material y diámetro para la cañería cloacal domiciliaria es el PVC de 110 mm. espesor 3,2 mm colocándolo a una pendiente del 1 al 2 % (1:100 a 1:50 – h.v).



BOCA DE INSPECCION EN VEREDA

OPCION CON TAPA TIPO TIL



OPCION CON TAPA HIERRO

